

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Lưu Văn Đạo**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 801/TTr-PKT ngày 16/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lưu Văn Đạo, địa chỉ: phường Bình Xuân, tỉnh Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 556, tờ bản đồ số 30, tỷ lệ 1/2000, diện tích 95m<sup>2</sup> (Chín mươi lăm mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa tại ấp Kim Điền, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 204 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 10/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp đường giao thông khác nền đường < 3m, có trải bê tông hoặc nhựa: 1.020.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:
  - Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.
  - Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có).
2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Lưu Văn Đạo nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.
4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).
5. Ông Lưu Văn Đạo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.
6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.
7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp Kim Điền và ông Lưu Văn Đạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Nguyễn Kim Thảo**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 804/TTr-PKT ngày 16/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Kim Thảo, địa chỉ: ấp Trị Yên, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 433, tờ bản đồ số 37, tỷ lệ 1/2000, diện tích 191m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi một mét vuông) từ đất trồng cây hằng năm khác tại ấp Kim Định, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 201 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 10/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp đường giao thông khác nền đường < 3m, có trải bê tông hoặc nhựa: 1.020.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Nguyễn Kim Thảo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

5. Ông Nguyễn Kim Thảo chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp Trị Yên và ông Nguyễn Kim Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép ông Phạm Quốc Thái  
chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 803/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Phạm Quốc Thái, địa chỉ: Căn hộ B3-03, Lô M6, Chung cư Midtown, Khu phố 21, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 2076, tờ bản đồ số 30, tỷ lệ 1/2000, diện tích 280m<sup>2</sup> (Hai trăm tám mươi mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa tại ấp Kim Điền, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 202 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 10/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp đường giao thông khác nền đường 3m đến < 6m, có trải bê tông hoặc nhựa: 1.270.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:
  - Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.
  - Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính *(nếu có)*.
2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.
3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Phạm Quốc Thái nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.
4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan *(nếu có)*.
5. Ông Phạm Quốc Thái chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác *(nếu có)* theo quy định hiện hành.
6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.
7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trường ấp Kim Điền và ông Phạm Quốc Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép bà Võ Thị Diễm Trang**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 806/TTr-PKT ngày 16/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Võ Thị Diễm Trang, địa chỉ: 699/8 Hồng Bàng, Khu phố 8, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 976, tờ bản đồ số 30, tỷ lệ 1/2000, diện tích 48m<sup>2</sup> (Bốn mươi tám mét vuông) từ đất trồng cây hằng năm khác tại ấp Kim Điền, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 213 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp đường giao thông khác nền đường < 3m, có trải bê tông hoặc nhựa: 1.020.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho bà Võ Thị Diễm Trang nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

5. Bà Võ Thị Diễm Trang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp Trị Yên và bà Võ Thị Diễm Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép bà Bạch Phạm Đăng Huy**  
**chuyên mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 805/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Bạch Phạm Đăng Huy, địa chỉ: ấp Phước Hưng 2, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 86, tỷ lệ 1/2000, diện tích 72m<sup>2</sup> (Bảy mươi hai mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Thanh Ba, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 209 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp Đường tỉnh 835, thuộc đoạn ngã tư tuyến tránh QL 50 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc: 5.040.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:
  - Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.
  - Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa nước đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có).
2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho bà Bạch Phạm Đăng Huy nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.
4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).
5. Bà Bạch Phạm Đăng Huy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.
6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.
7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trường ấp Thanh Ba và bà Bạch Phạm Đăng Huy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Huỳnh An Khang**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 796/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Huỳnh An Khang, địa chỉ: Ấp Tân Thanh A, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1464, tờ bản đồ số 86, tỷ lệ 1/2000, diện tích 71m<sup>2</sup> (Bảy mươi một mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Thanh Ba, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 208 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp Đường tỉnh 835, thuộc đoạn ngã tư tuyến tránh QL 50 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc: 5.040.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính *(nếu có)*.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Huỳnh An Khang nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan *(nếu có)*.

5. Ông Huỳnh An Khang chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác *(nếu có)* theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trường ấp Thanh Ba và ông Huỳnh An Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Huỳnh Trung Quân**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 799/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Huỳnh Trung Quân, địa chỉ: Ấp Lộc Tiền, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 86, tỷ lệ 1/2000, diện tích 69m<sup>2</sup> (Sáu mươi chín mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Thanh Ba, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 210 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp Đường tỉnh 835, thuộc đoạn ngã tư tuyến tránh QL 50 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc: 5.040.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính *(nếu có)*.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Huỳnh Trung Quân nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan *(nếu có)*.

5. Ông Huỳnh Trung Quân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác *(nếu có)* theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trường ấp Thanh Ba và ông Huỳnh Trung Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Huỳnh Trung Quân**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 800/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Huỳnh Trung Quân, địa chỉ: Ấp Lộc Tiền, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 86, tỷ lệ 1/2000, diện tích 68m<sup>2</sup> (Sáu mươi tám mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Thanh Ba, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 211 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp Đường tỉnh 835, thuộc đoạn ngã tư tuyến tránh QL 50 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc: 5.040.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính *(nếu có)*.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Huỳnh Trung Quân nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan *(nếu có)*.

5. Ông Huỳnh Trung Quân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác *(nếu có)* theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trường ấp Thanh Ba và ông Huỳnh Trung Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Huỳnh Trung Quân**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 790/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Huỳnh Trung Quân, địa chỉ: Ấp Lộc Tiền, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1465, tờ bản đồ số 86, tỷ lệ 1/2000, diện tích 70m<sup>2</sup> (Bảy mươi mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Thanh Ba, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 212 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp Đường tỉnh 835, thuộc đoạn ngã tư tuyến tránh QL 50 – hết ranh thị trấn Cần Giuộc: 5.040.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:

- Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính *(nếu có)*.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Huỳnh Trung Quân nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan *(nếu có)*.

5. Ông Huỳnh Trung Quân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác *(nếu có)* theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trường ấp Thanh Ba và ông Huỳnh Trung Quân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép bà Đặng Thị Mươi Nhỏ**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 797/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép bà Đặng Thị Mười Nhỏ, địa chỉ: Ấp 2, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 133, tờ bản đồ số 64, tỷ lệ 1/2000, diện tích 297m<sup>2</sup> (Hai trăm chín mươi bảy mét vuông) từ đất chuyên trồng lúa tại ấp Phước Thuận, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 214 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp Kênh, đường Ê Lê Đường, đoạn còn lại: 1.320.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Đồng thời, chủ sử dụng có trách nhiệm nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa do chuyển mục đích từ đất chuyên trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ và các quy định có liên quan.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện một số nội dung sau:
  - Chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.
  - Chuyển thông tin xác nhận diện tích đất chuyên trồng lúa đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có).
2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).
3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho bà Đặng Thị Mười Nhỏ nộp tiền sử dụng đất, khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, phí, lệ phí có liên quan.
4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).
5. Bà Đặng Thị Mười Nhỏ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.
6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.
7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp Kim Điền và bà Đặng Thị Mười Nhỏ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Nguyễn Phước Thoại**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 802/TTr-PKT ngày 16/3/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Phước Thoại, địa chỉ: Ấp 3, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 13, tờ bản đồ số 22, tỷ lệ 1/2000, diện tích 203m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ ba mét vuông) từ đất trồng cây hằng năm khác tại ấp 3, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 203 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 10/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp đường giao thông khác nền đường < 3m, có trải bê tông hoặc nhựa, thửa tiếp giáp cùng chủ sử dụng: 1.020.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Nguyễn Phước Thoại nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

5. Ông Nguyễn Phước Thoại chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp Trị Yên và ông Nguyễn Phước Thoại chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép ông Châu Ngọc Minh Phương**  
**chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CÀN GIUỘC**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12104/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc; Quyết định số 13956/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 798/TTr-PKT ngày 16/3/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Châu Ngọc Minh Phương, địa chỉ: Ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh được chuyển mục đích sử dụng thửa đất số 1131, tờ bản đồ số 37, tỷ lệ 1/2000, diện tích 81m<sup>2</sup> (Tám mươi một mét vuông) từ đất trồng cây hằng năm khác tại ấp Kim Định, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh sang mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 215 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc lập và duyệt ngày 12/3/2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh: Từ 0-50m đầu tiếp giáp QL 50, thuộc đoạn còn lại: 6.690.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

**Điều 2.** Giao các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cần Giuộc thực hiện chuyển thông tin địa chính đến Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh để xác định nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh chịu trách nhiệm kiểm tra lại giá đất; xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thông báo cho ông Châu Ngọc Minh Phương nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

4. Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3 thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí có liên quan (nếu có).

5. Ông Châu Ngọc Minh Phương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đối với diện tích chuyển mục đích đảm bảo theo quy định.

7. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

8. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 3 tỉnh Tây Ninh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII – Phòng Giao dịch số 3, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc, Trưởng ấp Kim Định và ông Châu Ngọc Minh Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 “thi hành”;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Anh**